



City of Newburgh
Council Work Session
Sesion de trabajo del Concejal
January 8, 2026
6:00 PM

Executive Session / Sesión Ejecutiva

1. Proposed, pending or current litigation

Litigio propuesto, pendiente o actual

2. The medical, financial, credit or employment history of a particular person or corporation, or matters leading to the appointment, employment, promotion, demotion, discipline, suspension, dismissal or removal of a particular person or corporation

El historial médico, financiero, crediticio o laboral de una persona o corporación en particular, o asuntos que conduzcan al nombramiento, empleo, promoción, degradación, disciplina, suspensión, despido o remoción de una persona o corporación en particular

Council Meeting Presentations / Presentaciones de la Reunion General

3. Deputy City Manager Swearing-in Ceremony

Ceremonia de Juramentación del Subgerente de la Ciudad

Engineering / Ingeniería

4. USDOT BUILD Grant Application - BIN No. 2223640 Replacement of Bridge carrying Little Britain Road over Quassaick Creek

Resolution authorizing the City Manager to apply for and accept if awarded a United States Department of Transportation Better Utilizing Investments to Leverage Development (BUILD) Program Grant in the amount of \$6.19 million with a 20% match for the Little Britain Road Bridge over the Quassaick Creek (BIN No. 2223640) Replacement Project

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a solicitar y, en caso de ser otorgada, aceptar una subvención del Programa Better Utilizing Investments to Leverage Development (BUILD) del Departamento de Transporte de los Estados Unidos, por un monto de \$6.19 millones, con una aportación de contrapartida del 20 %, para el Proyecto de Reemplazo del Puente de Little Britain Road sobre el arroyo Quassaick (BIN núm. 2223640)

5. Bond Resolution - North Street Sewer Separation Project (LTCP)

Bond Resolution of the City of Newburgh, adopted January 12, 2026, authorizing financing for the Separation of Combined Sewers on North Street from Carpenter Avenue to Fullerton Avenue in the City, stating the estimated maximum cost thereof is \$7,150,000, appropriating said amount therefor and authorizing the issuance of \$7,150,000 bonds to finance said appropriation and the application of any grant funds received or expected to be received from the United States of America, the State of New York or from any other source to be expended towards the cost of said object or purpose or redemption of the City's obligations issued therefor, or to be budgeted as an offset to the taxes for the payment of the principal of and interest on said bonds

Resolución de Bonos de la Ciudad de Newburgh, adoptada el 12 de enero de 2026, que autoriza el financiamiento para la separación de los sistemas de alcantarillado combinado en North Street, desde Carpenter Avenue hasta Fullerton Avenue, dentro de la Ciudad; que declara que el costo máximo estimado del proyecto es de \$7,150,000; que asigna dicho monto para tal fin; y que autoriza la emisión de bonos por un total de \$7,150,000 para financiar dicha asignación, así como la aplicación de cualesquiera fondos de subvención recibidos o que se espere recibir de los Estados Unidos de América, del Estado de Nueva York o de cualquier otra fuente, para ser destinados al costo de dicho objeto o propósito, o a la amortización de las obligaciones de la Ciudad emitidas para tal fin, o para ser presupuestados como compensación a los impuestos para el pago del capital y los intereses de dichos bonos

6. NYSDOT PIN No. 8LC1.21 Removing and Relocating HDPE Pipe

Resolution granting authority to the State of New York to remove City facilities and return them to the City

Resolución que otorga autorización al Estado de Nueva York para retirar instalaciones de la Ciudad y devolverlas a la Ciudad

Finance / Finanza

7. 2026 Personnel Book Amendment — Comptroller's Office

Resolution amending the 2026 Personnel Analysis Book to add one Assistant City Comptroller position in the Finance Department

Resolución que enmienda el Libro de Análisis de Personal 2026 para añadir un puesto de Asistente del Contralor de la Ciudad en el Departamento de Finanzas

8. Sales tax agreement extension between the County of Orange and the cities of Newburgh, Middletown and Port Jervis

Resolution approving a sales tax agreement extension between the County of Orange and the cities of Newburgh, Middletown and Port Jervis for 2026 through 2029

Resolución por la que se aprueba la prórroga del acuerdo sobre el impuesto sobre las ventas entre el condado de Orange y las ciudades de Newburgh, Middletown y Port Jervis para el periodo comprendido entre 2026 y 2029

Planning and Economic Development / Planificación y Desarrollo Económico

9. 241 Third Street, 48, 50 & 52 Johnston Street - Satisfaction of Mortgage

Resolution authorizing the City Manager to execute a satisfaction of mortgage in connection with a mortgage issued to WORKS III Associates, Limited Partnership for the premises located at 241 Third Street (Section 22, Block 2, Lot 2), 48 Johnston Street (Section 30, Block 3, Lot 39), 50 Johnston Street (Section 30, Block 3, Lot 40), and 52 Johnston Street (Section 30, Block 3, Lot 41)

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a ejecutar una liberación de hipoteca en relación con una hipoteca otorgada a WORKS III Associates, Limited Partnership, para los inmuebles ubicados en 241 Third Street (Sección 22, Bloque 2, Lote 2), 48 Johnston Street (Sección 30, Bloque 3, Lote 39), 50 Johnston Street (Sección 30, Bloque 3, Lote 40) y 52 Johnston Street (Sección 30, Bloque 3, Lote 41)

Grants/Contracts/Agreements / Becas /Contratos/Convenios

10. Central Hudson License & Access Agreement

Resolution authorizing the City Manager to execute a License and Access Agreement with Central Hudson Gas & Electric Corporation and its contracted agents to allow access to City owned property under a Brownfield Cleanup Agreement at the Little Britain Road Service Center

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a ejecutar un Acuerdo de Licencia y Acceso con Central Hudson Gas & Electric Corporation y sus agentes contratados para permitir el acceso a bienes de propiedad de la Ciudad, conforme a un Acuerdo de Limpieza de Sitio Contaminado (Brownfield), en el Centro de Servicios de Little Britain Road

11. DMU Music, Inc. Access Agreement

Resolution authorizing the City Manager to execute a license agreement with DMU Music, Inc. to allow access to City-owned property known as

80 Broadway (Section 31, Block 1, Lot 13) for access related to a public art installation at property located at 86 Broadway (Section 31, Block 1, Lot 14.2)

Resolución por la que se autoriza al administrador municipal a firmar un acuerdo de licencia con DMU Music, Inc. para permitir el acceso a la propiedad municipal conocida como 80 Broadway (sección 31, bloque 1, lote 13) con el fin de acceder a una instalación de arte público situada en la propiedad ubicada en 86 Broadway (sección 31, bloque 1, lote 14.2)

Boards and Commissions / Juntas y Comisiones

12. Transportation Advisory Committee - Appointments

Comité Consultivo de Transportación - Nombramientos

Discussion Items / Temas de Discusión

13. Honorary Designation - Sadie Tallie Way

Resolution naming the intersection of South Street and Chambers Street in honor of Sadie Tallie

Resolución que nombra la intersección de South Street y Chambers Street en honor a Sadie Tallie