



City of Newburgh
Council Work Session
Sesion de trabajo del Concejal
January 22, 2026
6:00 PM

Work Session Presentations / Presentaciones de la Session de Trabajo

1. The Sanctuary's Community Impact Report

Informe sobre el impacto comunitario del Santuario

2. Presentation by Pennrose for Bourne and Kenney Apartments

Presentación de Pennrose para los apartamentos Bourne y Kenney

Engineering / Ingeniería

3. Delano Hitch Aquatic Center Change Order No. 2 with DJ Heating & Air Conditioning, Inc.

Resolution authorizing Change Order No. 2 to the mechanical construction contract with DJ Heating & Air Conditioning, Inc. for the Delano-Hitch Recreation Park Aquatic Center Improvements Project

Resolución que autoriza la Orden de Cambio Número 2 al contrato de construcción mecánica con DJ Heating & Air Conditioning, Inc. para el Proyecto de Mejoras del Centro Acuático del Parque Recreativo Delano-Hitch

4. TAP Grant Application - Liberty Street Reconstruction Project (LTCP)

Resolution authorizing the City Manager to apply for and accept if awarded a New York State Department of Transportation 2025 Transportation Alternatives Program Grant for the Liberty Street Sewer Separation between Ann Street and Renwick Street Project (LTCP Phase II) in an amount not to exceed \$7,000,000.00 with a 20% match

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a solicitar y aceptar, si se le otorga, una subvención del Programa de Alternativas de Transporte 2025 del Departamento de Transporte del Estado de Nueva York para el Proyecto de Separación del Alcantarillado de Liberty Street, entre Ann Street y Renwick Street (LTCP Fase II), por un monto que no exceda de \$7,000,000.00, con una aportación equivalente del 20 %

Planning and Economic Development / Planificación y Desarrollo Económico

5. 39 Lutheran Street (n/k/a 37 Lutheran Street) - Release of Restrictive Covenants

Resolution authorizing the execution of a Release of Restrictive Covenants and Right of Re-entry from a deed issued to M & J Management Corporation to the premises known as 39 Lutheran Street (n/k/a 37 Lutheran Street (Section 29, Block 3, Lot 14)

Resolución que autoriza la ejecución de una liberación de cláusulas restrictivas y del derecho de reingreso contenidos en una escritura otorgada a M & J Management Corporation, correspondiente al inmueble conocido como 39 Lutheran Street (actualmente conocido como 37 Lutheran Street), (Sección 29, Bloque 3, Lote 14)

6. 23A City Terrace - Release of Restrictive Covenants

Resolution authorizing the execution of a Release of Restrictive Covenants and Right of Re-entry from a deed issued to Borgo Kenna Corporation to the premises known as 23A City Terrace (Section 29, Block 4, Lot 21)

Resolución que autoriza la ejecución de una liberación de cláusulas restrictivas y del derecho de reingreso de una escritura emitida a Borgo Kenna Corporation respecto al inmueble conocido como 23A City Terrace (Sección 29, Bloque 4, Lote 21)

Legislative Body / Cuerpo Legislativo

7. Furniture Donation – Mount Saint Mary College

Resolution authorizing the City Manager to accept a donation of office furniture from Mount Saint Mary College for use by Council Member Ronald Zorrilla

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a aceptar una donación de mobiliario de oficina del Mount Saint Mary College para el uso del Concejal Ronald Zorrilla

Grants/Contracts/Agreements / Becas /Contratos/Convenios

8. Agreement with Russell Thornburg for Plan Set Review and Training Services

Resolution authorizing an agreement with Russell Thornburg for International Residential Code plan set review and training services at a cost of \$14,500.00

Resolución que autoriza un acuerdo con Russell Thornburg para servicios de revisión de planos y capacitación conforme al Código Residencial Internacional, por un costo de \$14,500.00

9. Agreement with Desman, Inc. for a Parking Study

Resolution authorizing the execution of a contract with Desman, Inc. for a parking study in an amount not to exceed \$65,110.00

Resolución que autoriza la ejecución de un contrato con Desman, Inc. para un estudio de estacionamiento por un monto que no exceda \$65,110.00

10. New York State Department of Environmental Conservation (DEC) Municipal Zero-emission Vehicle (ZEV) Infrastructure Grant for the Purchase and Installation of Two (2) EV Charging Stations in the Ann Street Municipal Lot.

Resolution authorizing the City Manager to apply for and accept if awarded a New York State Department of Environmental Conservation 2025 Municipal Zero-Emission Vehicle (ZEV) Infrastructure Program Grant not to exceed \$500,000.00 with no match for the purchase and installation of two (2) EV charging stations in the Ann Street Municipal Parking Lot

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a solicitar y aceptar, si se le otorga, una subvención del Programa de Infraestructura Municipal de Vehículos de Cero Emisiones (ZEV) 2025 del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York, por un monto que no exceda \$500,000.00, sin requerimiento de contraparte, para la compra e instalación de dos (2) estaciones de carga para vehículos eléctricos en el estacionamiento municipal de Ann Street

11. PILOT Agreement with Bourne and Kenney Housing Development Fund Company, Inc. (f/b/o Bourne and Kenney LLC)

Resolution authorizing the City Manager to execute an agreement for the payment in lieu of taxes between the City of Newburgh and Bourne and Kenney Housing Development Fund Company, Inc. (f/b/o Bourne and Kenney LLC)

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a ejecutar un acuerdo de pago en lugar de impuestos entre la Ciudad de Newburgh y Bourne and Kenney Housing Development Fund Company, Inc. (a favor de Bourne and Kenney LLC)

12. 2025-2026 NYS Companion Animal Capital Projects Fund Grant for City of Newburgh Dog Pound

Resolution authorizing the City Manager to apply for and accept if awarded a 2025-2026 New York State Companion Animal Capital Projects Fund Grant not to exceed \$500,000.00 with a 10% match for

the City of Newburgh Animal Shelter Improvements Project

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a solicitar y aceptar, si se le otorga, una subvención del Fondo de Proyectos de Capital para Animales de Compañía 2025-2026 del Estado de Nueva York, por un monto que no exceda \$500,000.00, con una contribución del 10%, para el Proyecto de Mejoras del Refugio de Animales de la Ciudad de Newburgh

Resolutions of Support / Resoluciones de Apoyo

13. Sadie A. Tallie Honorary Street Naming

Resolution naming the southwest corner of Farrington Street and South Street in honor of Sadie A. Tallie

Resolución que nombra la esquina suroeste de Farrington Street y South Street en honor a Sadie A. Tallie

Boards and Commissions / Juntas y Comisiones

14. Appointments - Board of Ethics

Nombramientos – Junta de Ética

15. Appointments - Police Community Relations and Review Board

Nombramientos - Junta de Revisión de Relaciones con la Comunidad y la Policía

Executive Session / Sesión Ejecutiva

16. The medical, financial, credit or employment history of a particular person or corporation, or matters leading to the appointment, employment, promotion, demotion, discipline, suspension, dismissal or removal of a particular person or corporation

El historial médico, financiero, crediticio o laboral de una persona o corporación en particular, o asuntos que conduzcan al nombramiento, empleo, promoción, degradación, disciplina, suspensión, despido o remoción de una persona o corporación en particular

17. Proposed, pending or current litigation

Litigio propuesto, pendiente o actual