



City of Newburgh
Council Work Session
Sesion de trabajo del Concejal
May 7, 2026
6:00 PM

Council Meeting Presentations / Presentaciones de la Reunion General

1. Recognition of NFA Mock Trial Semi-Finalists

Reconocimiento de los semifinalistas del juicio simulado de la NFA

2. Public Hearing - Local Law establishing a Charter Review Commission

There will be a public hearing on Monday, May 11, 2026, to receive comments from the public concerning a Local Law of the City Council of the City of Newburgh establishing a Charter Review Commission

Se llevará a cabo una audiencia pública el lunes 11 de mayo de 2026 para recibir comentarios del público sobre una ley local del Consejo de la Ciudad de Newburgh para establecer una Comisión de Revisión de la Carta Orgánica

Department of Public Works / Departamento de Obras Publicas

3. Johnson Controls Fire Protection LP proposal - Broadway Courthouse

Resolution authorizing an agreement between the City of Newburgh and Johnson Controls Fire Protection LP for fire alarm repair services at the Broadway Courthouse in the amount of \$5,158.16

Resolución que autoriza un acuerdo entre la Ciudad de Newburgh y Johnson Controls Fire Protection LP para servicios de reparación del sistema de alarma contra incendios en el Tribunal de Broadway, por un monto de \$5,158.16

Engineering / Ingeniería

4. Change Order No. 2 with Barone Construction Group, Inc.

Resolution authorizing Change Order No. 2G to the construction contract with Barone Construction Group, Inc. for the Wastewater Treatment Plant Administration Building Rehabilitation Project

Resolución que autoriza la Orden de Cambio Núm. 2 al contrato de construcción con Barone Construction Group, Inc. para el proyecto de rehabilitación del edificio administrativo de la planta de tratamiento de aguas residuales

5. Change Order No. 1 with E-J Electric Installation Co.

Resolution authorizing Change Order No. 1 to the electrical contract with E-J Electric Installation Co. for the Wastewater Treatment Plant Administration Building Rehabilitation Project

Resolución que autoriza la Orden de Cambio Núm. 1 al contrato eléctrico con E-J Electric Installation Co. para el proyecto de rehabilitación del edificio administrativo de la planta de tratamiento de aguas residuales

6. Change Order No. 1 with DJ Heating & Air Conditioning, Inc.

Resolution authorizing Change Order No. 1 to the HVAC contract with DJ Heating & Air Conditioning, Inc. for the Wastewater Treatment Plant Administration Building Rehabilitation Project

Resolución que autoriza la Orden de Cambio Núm. 1 al contrato de HVAC con DJ Heating & Air Conditioning, Inc. para el proyecto de rehabilitación del edificio administrativo de la planta de tratamiento de aguas residuales

7. Change Order No. 1 with Verde Construction

Resolution authorizing Change Order No. 1 to the construction contract with Verde Electric Maintenance Corporation in the Broadway Pedestrian and Traffic Signals Improvements Project (PIN #8005.26 and PIN#8758.75)

Resolución que autoriza la Orden de Cambio Núm. 1 al contrato de construcción con Verde Electric Maintenance Corporation en el Proyecto del Mejoramiento de Señales Peatonales y de Tráfico de Broadway (PIN Núm. 8005.26 y PIN Núm. 8758.75)

8. PIN No. 8758.75 Supplemental Agreement No. 1 with NYSDOT

Resolution authorizing the City Manager to execute Master Federal-Aid Local Project Supplemental Agreement No. 1 with the New York State Department of Transportation authorizing the implementation, and funding in the first instance 100% of the Federal-Aid and State "Marchiselli" Program-Aid eligible costs, of a Transportation Federal-Aid Project, and appropriating funds therefore in the Traffic Signal Upgrades Project (PIN 8758.75)

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a ejecutar el Acuerdo Suplementario Maestro Núm. 1 de Proyecto Local con Asistencia Federal con el Departamento de Transporte del Estado de Nueva York, que autoriza la implementación y el financiamiento inicial del 100% de

los costos elegibles bajo la ayuda federal y el programa estatal "Marchiselli", correspondientes a un proyecto de transporte con asistencia federal, y que asigna los fondos para dicho fin en el Proyecto de Modernización de Señales de Tráfico (PIN 8758.75)

9. PIN No. 8005.26 Supplemental Agreement No. 1 with NYSDOT

Resolution authorizing the City Manager to execute Master Federal-Aid Local Project Supplemental Agreement No. 1 with the New York State Department of Transportation authorizing the implementation, and funding in the first instance 100% of the Federal-Aid and State "Marchiselli" Program-Aid eligible costs, of a Transportation Federal-Aid Project, and appropriating funds therefore in the Traffic Signal Upgrades Project (PIN 8005.26)

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a ejecutar el Acuerdo Suplementario Maestro Núm. 1 de Proyecto Local con Asistencia Federal con el Departamento de Transporte del Estado de Nueva York, que autoriza la implementación y el financiamiento inicial del 100% de los costos elegibles bajo la asistencia federal y el programa estatal "Marchiselli", correspondientes a un proyecto de transporte con asistencia federal, y que asigna los fondos para dicho fin en el Proyecto de Modernización de Señales de Tráfico (PIN 8005.26)

Finance / Finanza

10. Personnel book amendment to add the position of Temporary Part-Time Purchasing Agent

Resolution amending the 2026 Personnel Analysis Book to add one Temporary Part-Time Purchasing Agent in the Finance Department

Resolución que enmienda el Libro de Análisis de Personal 2026 para agregar un puesto de Agente de Compras temporal de medio tiempo en el Departamento de Finanzas

11. Update from Comptroller on Orange County Sales Tax Revenue Distribution Correction

Actualización del Contralor sobre la corrección en la distribución de ingresos por impuestos sobre ventas del Condado de Orange

Information Technology Department / Departamento de Tecnología e Información

12. NYS EFC SECURE Grant

Resolution authorizing the City Manager to apply for and accept if awarded a New York State Environmental Facilities Corporation

Strengthening Essential Cybersecurity for Utilities and Resiliency Enhancement (SECURE) Assessment Program Grant in the amount of \$50,000.00 with no City match

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a solicitar y, en caso de ser otorgada, aceptar una subvención del Programa de Evaluación SECURE (Fortalecimiento de la Ciberseguridad Esencial para Servicios Públicos y Mejora de la Resiliencia) de la Corporación de Instalaciones Ambientales del Estado de Nueva York, por un monto de \$50,000.00, sin aportación municipal

Planning and Economic Development / Planificación y Desarrollo Económico

13. Resolution No. 80-2026 - Amendment to Site Development Agreement with the Kearney Realty & Development Group, Inc.

Resolution authorizing the City Manager to execute a second amendment to a site development agreement with The Kearney Realty & Development Group, Inc. for the transfer and redevelopment of properties located at 137 Smith Street (Section 12, Block 4, Lot 4.1), 140 Montgomery Street (Section 12, Block 4, Lot 10) and 146 Montgomery Street (Section 12, Block 4, Lot 2.1)

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a ejecutar una segunda enmienda al acuerdo de desarrollo del sitio con The Kearney Realty & Development Group Inc. para la transferencia y remodelación de las propiedades ubicadas en 137 Smith Street (Sección 12, Bloque 4, Lote 4.1), 140 Montgomery Street (Sección 12, Bloque 4, Lote 10) y 146 Montgomery Street (Sección 12, Bloque 4, Lote 2.1)

14. Resolution No 81-2026 - PILOT Agreement with the Kearney Realty & Development Group, Inc.

Resolution authorizing the City Manager to execute an agreement for the payment in lieu of taxes between the City of Newburgh, the Green Housing Development Fund Company, Inc. and Newburgh Green Apartments Limited Partnership

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a ejecutar un acuerdo de pago en lugar de impuestos entre la Ciudad de Newburgh, The Green Housing Development Fund Company, Inc., y Newburgh Green Apartments Limited Partnership

Grants/Contracts/Agreements / Becas /Contratos/Convenios

15. License Agreement - Newburgh Sanctuary, Inc. - Blueblocks Floating Gardens at Crystal Lake

Resolution authorizing the City Manager to execute a license agreement

with Newburgh Sanctuary, Inc. to allow access to City-owned property known as Crystal Lake (Section 41, Block 2, Lot 11.2) for access related to the Blueblocks Floating Gardens Project

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a ejecutar un acuerdo de licencia con Newburgh Sanctuary, Inc. para permitir el acceso a la propiedad de la Ciudad conocida como Crystal Lake (Sección 41, Bloque 2, Lote 11.2) en relación con el Proyecto de Jardines Flotantes Blueblocks

Resolutions of Support / Resoluciones de Apoyo

16. The Hudson Highlands Conservation Act

Resolution of the City Council of the City of Newburgh affirming its willingness and intent to join the Federal Highlands Conservation Act Region

Resolución del Consejo de la Ciudad de Newburgh que afirma su disposición e intención de unirse a la región de la Ley Federal de Conservación de Highlands

17. Street Naming Request - Dr. Ralph E. Harris

Resolution naming the intersection of First Street and Montgomery Street in honor of Dr. Ralph Harris

Resolución que designa la intersección de First Street y Montgomery Street en honor al Dr. Ralph Harris

18. Street Naming Request - Robert W. Moody

Resolution naming the intersection of Montgomery Street and South Street in honor of Robert W. Moody

Resolución que designa la intersección de Montgomery Street y South Street en honor a Robert W. Moody

19. Key to the City Request - Harold Shirley

Resolution bestowing a Key to the City of Newburgh in honor of Harold Shirley

Resolución que otorga la Llave de la Ciudad de Newburgh en honor a Harold Shirley

Boards and Commissions / Juntas y Comisiones

20. Appointments - Newburgh Arts and Cultural Commission

Nombramientos – Comisión de Artes y Cultura de Newburgh

Discussion Items / Temas de Discusión

21. Green Light Legislation

Legislación Green Light

22. Land-Use Boards Audio & Recording

Audio y grabación de las juntas de uso de suelo

23. New City Parks Proposal

Propuesta de nuevos parques de la ciudad

Executive Session / Sesión Ejecutiva

24. Proposed, pending or current litigation

Litigio propuesto, pendiente o actual

25. The medical, financial, credit or employment history of a particular person or corporation, or matters leading to the appointment, employment, promotion, demotion, discipline, suspension, dismissal or removal of a particular person or corporation

El historial médico, financiero, crediticio o laboral de una persona o corporación en particular, o asuntos que conduzcan al nombramiento, empleo, promoción, degradación, disciplina, suspensión, despido o remoción de una persona o corporación en particular