



**City of Newburgh
Council Meeting Agenda
Sesion General del Consejo
May 11, 2026
7:00 PM**

Mayor / Alcaldesa

1. Moment of Silence / Momento de Silencio
2. Pledge of Allegiance / Juramento a la Alianza

City Clerk / Secretaria de la Ciudad

3. Roll Call / Lista de Asistencia

Communications / Comunicaciones

4. Approval of the minutes from the City Council meeting of April 27, 2026/
Aprovacion del Acta de la Reunion General del Consejo del 27 de abril
de 2026
5. City Manager Update / Gerente de la Ciudad Pone al Dia a la Audiencia
de los Planes de Cada Departamento

Presentations / Presentaciones

6. Recognition of NFA Mock Trial Semi-Finalists

Reconocimiento de los semifinalistas del juicio simulado de la NFA

7. Public Hearing - Local Law establishing a Charter Review Commission

There will be a public hearing on Monday, May 11, 2026, to receive comments from the public concerning a Local Law of the City Council of the City of Newburgh establishing a Charter Review Commission

Se llevará a cabo una audiencia pública el lunes 11 de mayo de 2026 para recibir comentarios del público sobre una ley local del Consejo de la Ciudad de Newburgh para establecer una Comisión de Revisión de la Carta Orgánica

Comments from the public regarding agenda and general matters of City Business / Comentarios del público con respecto a la agenda y sobre asuntos generales de la Ciudad.

Comments from the Council regarding the agenda and general matters of City Business / Comentarios del Consejo con respecto a la agenda y sobre asuntos generales de la Ciudad

City Manager's Report / Informe del Gerente de la Ciudad

8. Resolution No. 94 - 2026 - Johnson Controls Fire Protection LP proposal - Broadway Courthouse

Resolution authorizing an agreement between the City of Newburgh and Johnson Controls Fire Protection LP for fire alarm repair services at the Broadway Courthouse in the amount of \$5,158.16

Resolución que autoriza un acuerdo entre la Ciudad de Newburgh y Johnson Controls Fire Protection LP para servicios de reparación del sistema de alarma contra incendios en el Tribunal de Broadway, por un monto de \$5,158.16

9. Resolution No. 95 - 2026 - Change Order No. 2 with Barone Construction Group, Inc.

Resolution authorizing Change Order No. 2G to the construction contract with Barone Construction Group, Inc. for the Wastewater Treatment Plant Administration Building Rehabilitation Project

Resolución que autoriza la Orden de Cambio Núm. 2 al contrato de construcción con Barone Construction Group, Inc. para el proyecto de rehabilitación del edificio administrativo de la planta de tratamiento de aguas residuales

10. Resolution No. 96 - 2026 - Change Order No. 1 with E-J Electric Installation Co.

Resolution authorizing Change Order No. 1 to the electrical contract with E-J Electric Installation Co. for the Wastewater Treatment Plant Administration Building Rehabilitation Project

Resolución que autoriza la Orden de Cambio Núm. 1 al contrato eléctrico con E-J Electric Installation Co. para el proyecto de rehabilitación del edificio administrativo de la planta de tratamiento de aguas residuales

11. Resolution No. 97 - 2026 - Change Order No. 1 with DJ Heating & Air Conditioning, Inc.

Resolution authorizing Change Order No. 1 to the HVAC contract with DJ Heating & Air Conditioning, Inc. for the Wastewater Treatment Plant Administration Building Rehabilitation Project

Resolución que autoriza la Orden de Cambio Núm. 1 al contrato de HVAC con DJ Heating & Air Conditioning, Inc. para el proyecto de rehabilitación del edificio administrativo de la planta de tratamiento de

aguas residuales

12. Resolution No. 98 - 2026 - Change Order No. 1 with Verde Construction

Resolution authorizing Change Order No. 1 to the construction contract with Verde Electric Maintenance Corporation in the Broadway Pedestrian and Traffic Signals Improvements Project (PIN #8005.26 and PIN#8758.75)

Resolución que autoriza la Orden de Cambio Núm. 1 al contrato de construcción con Verde Electric Maintenance Corporation en el Proyecto del Mejoramiento de Señales Peatonales y de Tráfico de Broadway (PIN Núm. 8005.26 y PIN Núm. 8758.75)

13. Resolution No. 99 - 2026 - PIN No. 8758.75 Supplemental Agreement No. 1 with NYSDOT

Resolution authorizing the City Manager to execute Master Federal-Aid Local Project Supplemental Agreement No. 1 with the New York State Department of Transportation authorizing the implementation, and funding in the first instance 100% of the Federal-Aid and State "Marchiselli" Program-Aid eligible costs, of a Transportation Federal-Aid Project, and appropriating funds therefore in the Traffic Signal Upgrades Project (PIN 8758.75)

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a ejecutar el Acuerdo Suplementario Maestro Núm. 1 de Proyecto Local con Asistencia Federal con el Departamento de Transporte del Estado de Nueva York, que autoriza la implementación y el financiamiento inicial del 100% de los costos elegibles bajo la ayuda federal y el programa estatal "Marchiselli", correspondientes a un proyecto de transporte con asistencia federal, y que asigna los fondos para dicho fin en el Proyecto de Modernización de Señales de Tráfico (PIN 8758.75)

14. Resolution No. 100 - 2026 - PIN No. 8005.26 Supplemental Agreement No. 1 with NYSDOT

Resolution authorizing the City Manager to execute Master Federal-Aid Local Project Supplemental Agreement No. 1 with the New York State Department of Transportation authorizing the implementation, and funding in the first instance 100% of the Federal-Aid and State "Marchiselli" Program-Aid eligible costs, of a Transportation Federal-Aid Project, and appropriating funds therefore in the Traffic Signal Upgrades Project (PIN 8005.26)

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a ejecutar el Acuerdo Suplementario Maestro Núm. 1 de Proyecto Local con Asistencia Federal con el Departamento de Transporte del Estado de Nueva York,

que autoriza la implementación y el financiamiento inicial del 100% de los costos elegibles bajo la asistencia federal y el programa estatal "Marchiselli", correspondientes a un proyecto de transporte con asistencia federal, y que asigna los fondos para dicho fin en el Proyecto de Modernización de Señales de Tráfico (PIN 8005.26)

15. Resolution No. 101 - 2026 - Personnel book amendment to add the position of Temporary Part-Time Purchasing Agent

Resolution amending the 2026 Personnel Analysis Book to add one Temporary Part-Time Purchasing Agent in the Finance Department

Resolución que enmienda el Libro de Análisis de Personal 2026 para agregar un puesto de Agente de Compras temporal de medio tiempo en el Departamento de Finanzas

16. Resolution No. 102 - 2026 - NYS EFC SECURE Grant

Resolution authorizing the City Manager to apply for and accept if awarded a New York State Environmental Facilities Corporation Strengthening Essential Cybersecurity for Utilities and Resiliency Enhancement (SECURE) Assessment Program Grant in the amount of \$50,000.00 with no City match

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a solicitar y, en caso de ser otorgada, aceptar una subvención del Programa de Evaluación SECURE (Fortalecimiento de la Ciberseguridad Esencial para Servicios Públicos y Mejora de la Resiliencia) de la Corporación de Instalaciones Ambientales del Estado de Nueva York, por un monto de \$50,000.00, sin aportación municipal

17. Resolution No. 103 - 2026 - License Agreement - Newburgh Sanctuary, Inc. - Blueblocks Floating Gardens at Crystal Lake

Resolution authorizing the City Manager to execute a license agreement with Newburgh Sanctuary, Inc. to allow access to City-owned property known as Crystal Lake (Section 41, Block 2, Lot 11.2) for access related to the Blueblocks Floating Gardens Project

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a ejecutar un acuerdo de licencia con Newburgh Sanctuary, Inc. para permitir el acceso a la propiedad de la Ciudad conocida como Crystal Lake (Sección 41, Bloque 2, Lote 11.2) en relación con el Proyecto de Jardines Flotantes Blueblocks

18. Resolution No. 104 - 2026 - The Hudson Highlands Conservation Act

Resolution of the City Council of the City of Newburgh affirming its

willingness and intent to join the Federal Highlands Conservation Act Region

Resolución del Consejo de la Ciudad de Newburgh que afirma su disposición e intención de unirse a la región de la Ley Federal de Conservación de Highlands

19. Resolution No. 105 - 2026 - Street Naming Request - Dr. Ralph E. Harris

Resolution naming the intersection of First Street and Montgomery Street in honor of Dr. Ralph Harris

Resolución que designa la intersección de First Street y Montgomery Street en honor al Dr. Ralph Harris

20. Resolution No. 106 - 2026 - Street Naming Request - Robert W. Moody

Resolution naming the intersection of Montgomery Street and South Street in honor of Robert W. Moody

Resolución que designa la intersección de Montgomery Street y South Street en honor a Robert W. Moody

21. Resolution No. 107 - 2026 - Appointments - Newburgh Arts and Cultural Commission

A resolution appointing Lotuz to fill an unexpired term and appointing Megan Galante as an advisory member to the City of Newburgh Arts and Cultural Commission

Una resolución que nombra a Lotuz para cubrir un período no vencido y nombra a Megan Galante como miembro asesora de la Comisión de Artes y Cultura de la Ciudad de Newburgh

22. Resolution No. 108 - 2026 - Payment of Claim with Della Loving

A resolution authorizing the City Manager to execute a payment of claim with Della Loving in the amount of \$10,000.00

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a ejecutar el pago de una reclamación con Della Loving por un monto de \$10,000.00

23. Resolution No. 109 - 2026 - Payment of Claim with Nicholas Palm

A resolution authorizing the City Manager to execute a payment of claim with Nicholas Palm in the amount of \$9,000.00

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a ejecutar el pago de una reclamación con Nicholas Palm por un monto de \$9,000.00

Old Business: / Asuntos Pendientes

24. Resolution No. 80 - 2026 - Amendment to Site Development Agreement with the Kearney Realty & Development Group, Inc.

Resolution authorizing the City Manager to execute a second amendment to a site development agreement with The Kearney Realty & Development Group, Inc. for the transfer and redevelopment of properties located at 137 Smith Street (Section 12, Block 4, Lot 4.1), 140 Montgomery Street (Section 12, Block 4, Lot 10) and 146 Montgomery Street (Section 12, Block 4, Lot 2.1)

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a ejecutar una segunda enmienda al acuerdo de desarrollo del sitio con The Kearney Realty & Development Group Inc. para la transferencia y remodelación de las propiedades ubicadas en 137 Smith Street (Sección 12, Bloque 4, Lote 4.1), 140 Montgomery Street (Sección 12, Bloque 4, Lote 10) y 146 Montgomery Street (Sección 12, Bloque 4, Lote 2.1)

25. Resolution No. 81 - 2026 - PILOT Agreement with the Kearney Realty & Development Group, Inc.

Resolution authorizing the City Manager to execute an agreement for the payment in lieu of taxes between the City of Newburgh, the Green Housing Development Fund Company, Inc. and Newburgh Green Apartments Limited Partnership

Resolución que autoriza al Gerente de la Ciudad a ejecutar un acuerdo de pago en lugar de impuestos entre la Ciudad de Newburgh, The Green Housing Development Fund Company, Inc., y Newburgh Green Apartments Limited Partnership

New Business: / Nuevos Negocios

Final Comments from the City Council / Comentarios Finales del Ayuntamiento

Adjournment / Aplazamiento: